



**Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče**

**Č. J.:** 48757/2021/Ob  
**SPIS. ZN.:** SÚP-10049/2021  
**VYŘIZUJE:** Bc. Pavel Obrátil/Stavební úřad  
**TELEFON:** 556 879 685; 736 614 202  
**E-MAIL:** pavel.obratil@koprivnice.cz  
**DATUM:** 9. června 2021

**Město Kopřivnice, IČ 00298077**  
**Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice**  
*zastoupené*  
**Janem Dudrem, IČ 01269330**  
**Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín 1**

## ÚZEMNÍ SOUHLAS

Dne 01.06.2021 oznámilo město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené Janem Dudrem, IČ 01269330, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín 1, záměr:

### Multifunkční hřiště Lubina

#### SO 01 Sportovní plocha a SO 02 Umělé osvětlení

na pozemcích parc. č. 122/1 a parc. č. st. 215/1 v katastrálním území Větrkovice u Lubiny.

Odbor stavebního řádu, územního plánování a památkové péče Městského úřadu Kopřivnice jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební úřad“ a „stavební zákon“) posoudil oznámený záměr a konstatuje, že jde o stavbu, která splňuje podmínky dle ustanovení § 96 stavebního zákona, a že pro výše uvedený oznámený záměr nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí opatření

#### územní souhlas s umístěním stavby.

#### Popis stavby:

Projektová dokumentace řeší přípravu území, odvodňovací systém, podkladní vrstvy s použitím štěrkodrti, umělé vodopropustné povrchy, zpevněné přístupové plochy, zachytné oplocení, sportovní vybavení (sítě, pouzdra a sloupky pro tenis a volejbal, branky malé kopané, koše streetbalu, mobilní branky florbalu), umělé osvětlení, mobiliář (lavičky, odpadkové koše, vyklápěcí lavice s prostorem pro míče a sítě) a drobné terénní úpravy multifunkčního hřiště Lubina.

Hřiště bude z vodopropustného jednovrstvého odpruženého tartanu o ploše 664 m<sup>2</sup>.

Z jižní a západní strany budou provedeny nové zpevněné plochy ze zámkové dlažby o ploše 161 m<sup>2</sup>, u přístupových ploch budou osazeny odpadkové koše a lavičky. Příjezd a přístup k areálu bude po stávající komunikaci, pro parkování budou využity stávající plochy v areálu.

Stávající nadzemní vedení NN bude zrušeno a provedeny nové zemní rozvody NN a nová spojovací skříň. Dále bude provedena přípojka NN pro umělé osvětlení a nové rozvody v objektu šaten na pozemku parc. č. st. 215/1. Umělé osvětlení bude tvořit 12 světlometů, instalovaných po třech na stožárech ve výšce 8 m nad hrací plochou.

Záchytné oplocení bude kombinované: dřevěné (mantinel výšky 0,8 m) a síťové; na delší straně o celkové výšce 4 m, na kratší straně 5 m.

Odvodnění je navrženo jako hloubkové. Srážkové vody budou prosakovat přes umělý povrch z plochy hřiště do hlubších podkladních vrstev tvořených drceným kamenivem (retenční objem vsakovacího prostoru pod hřištěm bude cca 58 m<sup>3</sup>). Část srážkových vod bude ze štěrkových vrstev vsakovat a část bude odváděna drenážním systémem do nové kontrolní PVC šachty. Havarijní přepad se napojí do stávající dešťové kanalizace vyústěné do přilehlé vodoteče (Lubina),

### Odůvodnění:

Dne 01.06.2021 oznámilo město Kopřivnice, IČ 00298077, Štefánikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice, zastoupené Janem Dudrem, IČ 01269330, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín 1, záměr *Multifunkční hřiště Lubina - SO 01 Sportovní plocha a SO 02 Umělé osvětlení* na pozemcích parc. č. 122/1 a parc. č. st. 215/1 v katastrálním území Větrkovice u Lubiny.

Stavební úřad vydal k záměru územní souhlas, neboť navržené umístění stavby splňuje ustanovení § 96 stavebního zákona:

- odst. 1 - záměr je v zastavěném území, poměry v území se podstatně nemění a záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu; nejedná se o záměr, vyžadující závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí,
- odst. 2 - jedná se o stavební záměr podle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) položek 5., 8., 10., 14. a 17. stavebního zákona,
- odst. 3 - oznámení záměru obsahuje údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčeného pozemku parc. č. 328/7 (orná půda) v katastrálním území Drnholec nad Lubinou; dále oznamovatel připojil:
  - souhlas vlastníka parc. č. 122/1 a parc. č. st. 215/1 v k. ú. Větrkovice u Lubiny podle § 184a stavebního zákona není třeba, je oznamovatelem záměru,
  - stanovisko vlastníka veřejné technické infrastruktury (nadzemní vedení NN), spol. ČEZ Distribuce, a. s., k záměru, zn. 001114440119 ze dne 14.04.2021,
  - vyjádření vlastníka veřejné technické infrastruktury (dešťová kanalizace), spol. SLUMEKO, s. r. o., zn. 073/2021/ŠM ze dne 12.05.2021,
  - stanovisko Povodí Odry, státního podniku, zn. POD/8046/2021/923/2/844 ze dne 10.05.2021,
  - k dotčení ostatních sítí veřejné technické infrastruktury podle jejich vlastníků (CETIN, GasNet Služby, SmVaK Ostrava) nedojde,
  - souhlasy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, nebyly požadovány – umístěním záměru nejsou přímo dotčena vlastnická nebo jiné věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich,
  - projektovou dokumentaci stavby, zpracovanou Janem Dudrem, IČ 01269330, a autorizovanou Ing. Hanou Ševčíkovou, ČKAIT - 1302141
- odst. 4 oznámení je úplné a je v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona; je v souladu s požadavky:

- stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejm. s obecnými požadavky na využívání území,
- na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem,
- souhlasné závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru MSK č. j. HSOS-3741-2/2021 ze dne 10.05.2021,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje č. j. KHSMS 20510/2021/NJ/HOK ze dne 06.05.2021
- koordinované závazné stanovisko/sdělení a vyjádření MÚ Kopřivnice, odboru životního prostředí č. j. 31010/2021/ŠiAL ze dne 13.04.2021.

Stavební úřad posoudil soulad s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování; stavební úřad ověřil rovněž účinky budoucího užívání stavby:

- Soulad s vydanou územně plánovací dokumentací - Pro správní území města Kopřivnice je platný Územní plán Kopřivnice, který byl vydán Zastupitelstvem města Kopřivnice na jeho 6. zasedání konaném dne 20.06.2019 usnesením č. 96, a nabyt účinnosti dne 09.07.2019.

Záměr je v zastavěném území, pozemky parc. č. 122/1 a parc. č. st. 215/1 jsou součástí plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS); tělovýchovné a sportovní zařízení jsou v této ploše hlavním využitím, technická infrastruktura je uvedena v přípustném využití.

Stavba nezasahuje do ploch či koridorů nadmístního významu, vymezených v Zásadách územního rozvoje MSK, vydaných Zastupitelstvem MSK dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly 04.02.2011. Stavba je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území. Město Kopřivnice je součástí rozvojové oblasti OB2 Ostrava, kritéria a podmínky pro rozhodování v této oblasti jsou splněny,

- soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území - stavba není v rozporu s územně plánovací dokumentací, nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území. Soulad s charakterem území nemůže být posouzen, jelikož není definován v územně analytických podkladech, ani v ÚPD,
- ověření budoucích účinků stavby – z povahy stavby vyplývá, že její budoucí účinky nebudou negativně ovlivňovat kvalitu prostředí; stavba budoucím provozem nebude obtěžovat okolí – neprodukuje žádné emise.

Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o záměr, u něhož by došlo k naplnění důvodů uvedených v ustanovení § 96 odst. 5 stavebního zákona, kdy je stavební úřad povinen rozhodnout o provedení územního řízení. Nejsou přímo dotčena práva dalších osob. Na základě toho stavební úřad vydal územní souhlas s umístěním stavebního záměru.

Záměr splňuje podmínku § 103 odst. 1 písm. e) pol. 5., 8., 10., 14. a 17. stavebního zákona; k jeho provedení postačí tento územní souhlas.

## Poučení

Územní souhlas platí, podle § 96 odst. 8 stavebního zákona, 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případě, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena. Územní souhlas lze změnit na základě oznámení oprávněného

územním souhlasem nebo územním rozhodnutím za podmínek § 94 odst. 1 stavebního zákona a změnit nebo zrušit za podmínek § 94 odst. 3 stavebního zákona.

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli. Územní souhlas lze přezkoumat v přezkumném řízení, které lze zahájit do 1 roku ode dne, kdy územní souhlas nabyl právních účinků. K přezkumnému řízení je příslušný správní orgán nadřízený stavebnímu úřadu, který souhlas vydal.

„*otisk razítka*“

Bc. Pavel Obrátil  
referent odboru stavebního řádu,  
územního plánování a památkové péče

**Příloha:**

- situace záměru

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů se nevyměřuje.

**Rozdělovník:**

Účastníci řízení:

*Datová schránka:*

Jan Dudr, Osvoboditelů 3778, 760 01 Zlín 1, DS: PFO, hsk843e

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 2, DS: PO, v95uqfy

SLUMEKO, s. r. o., Štefánikova 58/31, 742 21 Kopřivnice, DS: PO, pae2vve

Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/49, 702 00 Ostrava 2, DS: PO, wwit8gq

Dotčené orgány:

Městský úřad Kopřivnice - odbor životního prostředí

*Datová schránka:*

Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Nový Jičín, Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava 30, DS: OVM, spdaive

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Na Bělidle 724/7, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, DS: OVM, w8pai4f